

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 9840166842

*Chứng nhận lần đầu: ngày 17 tháng 12 năm 2014*

*Chứng nhận thay đổi lần thứ 1: Ngày 19 tháng 10 năm 2016*

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 25112 000 462 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp ngày 17 tháng 12 năm 2014;

Căn cứ kết quả kiểm tra tình hình thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chi nhánh kết hợp nhà trung bày sản phẩm tại xóm 8, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn do Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức ngày 14/10/2016;

Căn cứ Bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư đề ngày 12/9/2016 và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Everpia nộp ngày 13/9/2016;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xúc tiến Đầu tư,

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH HÒA BÌNH**

Chứng nhận:

Dự án đầu tư xây dựng chi nhánh kết hợp nhà trung bày sản phẩm tại xóm 8, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; Giấy chứng nhận đầu tư số 25112 000 462 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp ngày 17 tháng 12 năm 2014, được đăng ký điều chỉnh thông tin về nhà đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.

**Nhà đầu tư:**

Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần EVERPIA; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2184172861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp chứng nhận lần đầu ngày 27/4/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ 17 ngày 18/8/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông LEE JAE EUN; Chức danh: Tổng Giám đốc; Sinh ngày 06/6/1964; Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số:

M42650358 do Bộ Ngoại giao và thương mại Hàn Quốc cấp ngày 26/8/2011, Địa chỉ thường trú: Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 102 -1701 Chungdam Raemian APT, Chungdam-Dong, Kangnam-Ku, Seoul, South Korea. Chỗ ở hiện nay: Cụm dân cư Nội Thương, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 04.38276490; Fax: 04.38276492; Email: [info@everpia.vn](mailto:info@everpia.vn).

Chi nhánh Công ty Cổ phần Everpia tại Hòa Bình; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh số 0101402121-005 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 17/12/2014, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 02/10/2015. Người đứng đầu chi nhánh: Ông LEE JAE EUN; Giới tính: Nam; Sinh ngày 06/6/1964; Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số: M42650358 do Bộ Ngoại giao và Thương mại Hàn Quốc cấp ngày 26/8/2011. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 102 -1701 Chungdam Raemian APT, Chungdam-Dong, Kangnam-Ku, Seoul, South Korea. Chỗ ở hiện tại: Cụm dân cư Nội Thương, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

### **Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHI NHÁNH KẾT HỢP NHÀ TRUNG BÀY SẢN PHẨM.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng chi nhánh kết hợp nhà trung bày sản phẩm nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty tại các tỉnh Tây Bắc; tạo địa điểm, đầu mối để gặp gỡ, tri ân khách hàng, nghiên cứu thị trường và tiêu thụ sản phẩm, góp phần phát triển thị trường kinh doanh của Công ty, tăng thu ngân sách Nhà nước và tạo việc làm cho người lao động tại địa phương.

3. Quy mô dự án: Dự án đầu tư các hạng mục gồm: Nhà văn phòng: 250 m<sup>2</sup>; Nhà ăn: 150 m<sup>2</sup>; Kho chứa hàng: 2.500 m<sup>2</sup>; Nhà trung bày sản phẩm: 130 m<sup>2</sup>; Nhà nghỉ cho cán bộ công nhân viên: 500 m<sup>2</sup>; Nhà thường trực: 42 m<sup>2</sup>; Còn lại là diện tích sân, đường giao thông nội bộ, cây xanh, bãi đỗ xe và các hạng mục phụ trợ khác.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xóm 8, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

5. Diện tích đất sử dụng đất khoảng 7.093,7 m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 14.925.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu đồng*); trong đó vốn tự góp của doanh nghiệp để thực hiện dự án là 14.925.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu (17/12/2014).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Đến tháng 12/2016: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai; Từ tháng 01/2017 đến tháng 4/2017: Hoàn thành các thủ tục về cấp phép xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ và các thủ tục liên quan khác; Từ tháng 5/2017 đến tháng 12/2017: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án. Chính thức hoàn thành đầu tư xây dựng và đưa dự án vào hoạt động từ tháng 01 năm 2018.



## **Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư.**

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.
2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Theo quy định của Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
3. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất: Theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

## **Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.**

1. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.
2. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 70 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
3. Nhà đầu tư nghiêm túc tuân thủ và thực hiện đầy đủ các quy định của Nhà nước về pháp luật đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và an toàn lao động.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 25112 000 462 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp ngày 17 tháng 12 năm 2014.

**Điều 5:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 (ba) bản gốc cấp cho nhà đầu tư 01 bản, 01 bản gửi tới Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình./.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đức Minh**